

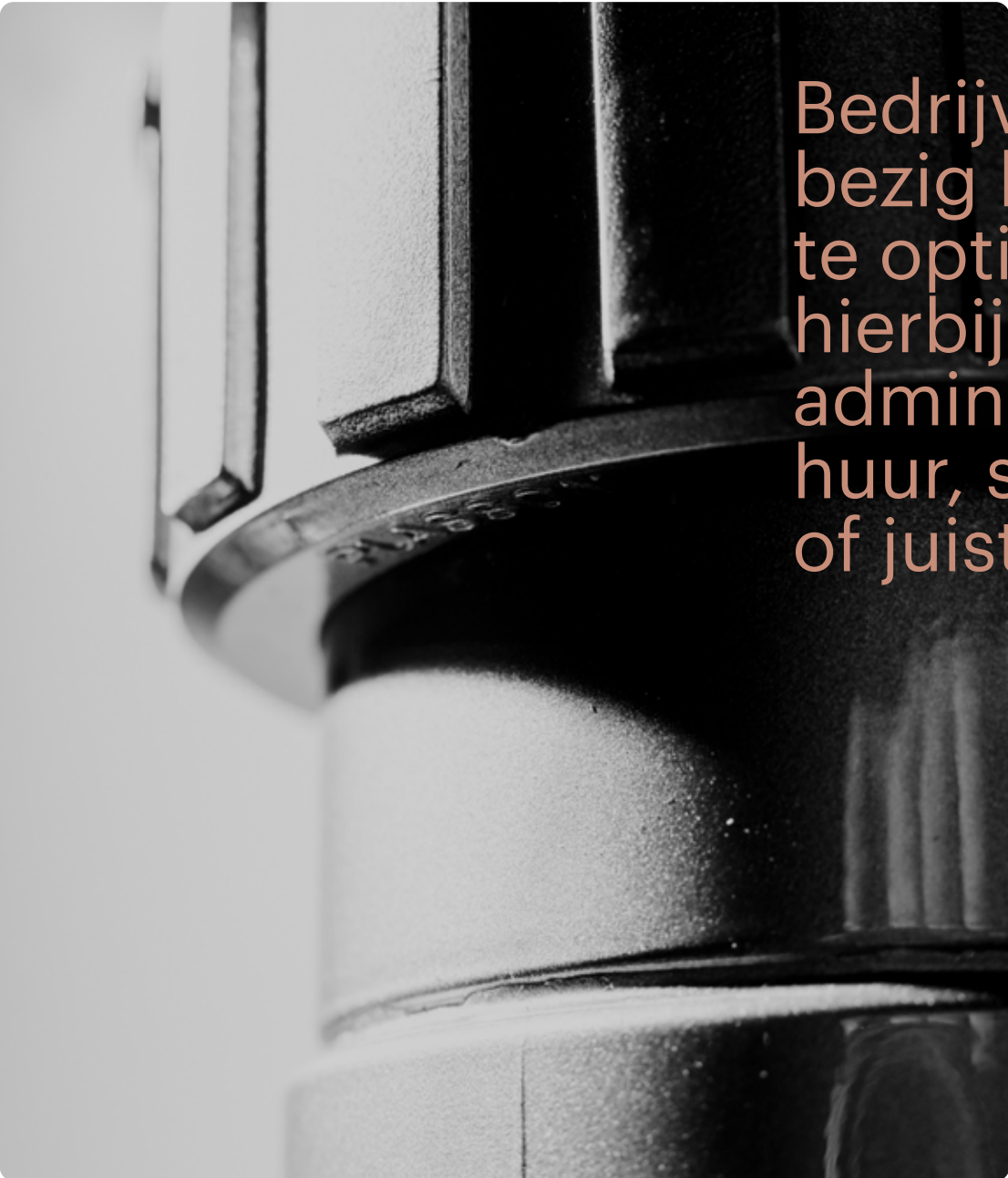
Kostenefficiënt

Speerpunt

De kers op de taart van modern waterbeheer

HOLLANDWATER



A close-up, black and white photograph of a water tap. The tap is partially open, and water is visible as a fine spray. The background is dark and out of focus.

Bedrijven zijn continu bezig hun kostenstructuur te optimaliseren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan administratieve kosten zoals huur, salarissen, personeel of juist aan distributiekosten

We zijn ons er allemaal van bewust dat we zuinig met energie en water moeten omspringen. Toch gedragen we ons nog heel vaak alsof beide hulpbronnen oneindig beschikbaar zijn en ze nauwelijks iets kosten. Hoe komt dat? Wellicht omdat we heel lang – eigenlijk tot laat in de vorige eeuw – op deze manier naar energie en water hebben gekeken. Brandstof- en zoetwaterreserves leken onuitputtelijk en ons onbekommerde gebruik ervan was een gewoonte geworden. En daarvan is het moeilijk afkicken.

Ook in veel bedrijven – maar ook in tal van publieke of particuliere organisaties – is die ouderwetse, verspillende omgang met water en energie nog niet verdwenen. Integendeel,

hun waterbeheer is er zelfs vaak nog stevig op gebaseerd. Dat zorgt voor een onnodig hoog water- en energieverbruik, en dus ook voor een gepeperde rekening. Maar omdat spilzucht nog te vaak een gewoonte is, wordt daar zelden van opgekeken. De hoge operationele kosten springen dus weinig in het oog en ontsnappen zo maar al te vaak aan besparingsoperaties.

Dat is te betreuren. Want terwijl beknibbelen op kosten zoals personeel of marketing de dienstverlening van een bedrijf in gevaar kan brengen, speelt dit risico niet bij de overschakeling van ouderwets, spilzuchtig beheer op modern watermanagement. Waarom zou je dat laaghangende fruit laten hangen?



Pappen en nathouden: nee

Het traditionele waterbeheer hangt nauw samen met de gedateerde aanpak van 'pappen en nathouden'. In plaats van onderliggende problemen te verhelpen wordt enkel aan symptoombestrijding gedaan. Helaas blijven de problemen onderhuids voortwoekeren en dreigen gebouwbeheerders zo zachte heelmeesters te worden die stinkende wonden veroorzaken.

Want terwijl beknibbelen op kosten zoals personeel of marketing de dienstverlening van een bedrijf in gevaar kan brengen, speelt dit risico niet bij de overschakeling van ouderwets, spilzuchtig beheer op modern watermanagement. Waarom zou je dat laaghangende fruit laten hangen?

Dit beheer is te herkennen aan disproportionele paardenmiddelen en onregelmatige, brute interventies, zoals aanpassingen aan de waterinstallatie, die hun die hun doel ver voorbijschieten en gebouwbeheerders vooral op kosten jagen – kosten die noodzakelijk lijken maar dat in feite niet zijn. De beheerders kopen er trouwens hooguit tijdelijk wat gemoedsrust mee. Daarnaast zijn de traditionele maatregelen ook nog eens arbeidsintensief en vergen ze extra autobewegingen. Kortom: de operationele kosten rijzen de pan uit.



Uniforme paardenmiddelen zoals thermisch beheer (waarbij de warmwatertemperatuur continu boven de 60 graden wordt gehouden) en intensieve spoelbeurten van de leidingen hebben weinig tot geen effect op bacteriële bio-films en besmettingsrisico's. Ze werken enkel symptomatisch en sorteren nauwelijks effect. Idem dito voor ingrijpende chemische reinigingsbeurten. Dit ouderwetse management zet op de lange termijn geen zoden aan de dijk, en het rijmt geenszins met een kostenefficiënt beheer voor schoon, veilig en duurzaam water.



Slimme en geïntegreerde aanpak: ja

Het ouderwetse watermanagement moet er dus uit, dat is wel duidelijk. Maar hoe leidt modern waterbeheer dan tot een significante kostenbesparing? Door korte metten te maken met het pappen en nathouden en dit te vervangen door een slimme, geïntegreerde aanpak waarin snel en fijnmazig wordt ingegrepen. Met maatoplossingen die zijn gebaseerd op innovatieve watertechnologieën en die zorgvuldig en op het juiste moment worden ingezet.

In een modern beheermodel wordt er onverlet ingegrepen als er problemen opduiken. Ook kleine euvels zoals afwijkende waterwaarden of verdachte monsters worden respectievelijk verholpen of opgevolgd met gepaste maatregelen – dat kan een

Op basis van de monitoringsinzichten kan een gebouwbeheerder, geflankeerd door een water expert, beslissen welke preventieve of curatieve ingrepen of technologieën nodig zijn.



eenmalige ingreep zoals een extra spoelbeurt zijn, maar evengoed een overschakeling van preventie (met bijvoorbeeld UV-licht of ultrafiltratie) naar bestrijding (met koper- en zilverionisatie). Daarnaast kan er in risicovolle omstandigheden of bij verontrustende signalen extra worden bemonsterd om potentiële problemen in de kiem te smoren – dus boven op de minimale halfjaarlijkse monsternamen die, althans voor prioritaire gebouwen en locaties, wettelijk verplicht is in Nederland (in België moeten bijvoorbeeld zorginstellingen één keer per jaar bemonsteren).

“Volledige controle over een watersysteem levert niet alleen schoon, veilig en duurzaam water op, maar drukt door de fijnmazigheid en het proportionele karakter van de ingrepen ook de operationele kosten. Zo wordt het moderne waterbeheer kostenefficiënt. Wat een contrast met het traditionele beheer dat aan elkaar hangt van onregelmatige interventies en financiële verrassingen.”- Kathy Reinerie, Head of Product Marketing Holland Water

Zo'n slim en geïntegreerd model vergt wel volledige controle over het watersysteem en dus over de waterkwaliteit in het gebouw. Die controle gebeurt centraal dankzij digitale monitoring en goed afgestelde beheeractiviteiten die allemaal nauwkeurig zijn beschreven in het beheersplan. Op basis van de monitoringsinzichten kan een gebouw-eigenaar- of beheerder, geflankeerd door een water expert, beslissen welke preventieve of curatieve ingrepen of technologieën nodig zijn.



Dankzij het slimme (want data- en technologie gedreven) karakter van het beheer en het feit dat het geïntegreerd is en volledig dekkend, komt de gebouweigenaar- of beheerder nooit voor onaangename verrassingen te staan. Een ander belangrijk voordeel van een slim en geïntegreerd model: de noodzakelijke opvolging van de geldende wet- en regelgeving vloeit er als het ware automatisch uit voort. Daarmee helpt het gebouwbeheerders de puntjes op de i te zetten. Per slot van rekening hebben zowel de wet- en regelgeving als dit model hetzelfde doel: ervoor zorgen dat waterinstallaties schoon en veilig zijn.

Modern management is kortom inherent kostenefficiënt. Daarmee vormt het sluitstuk van Holland Water's visie op waterbeheer. En voor de gebouwbeheerder én de financieel manager is het een extra zoete kers op de taart.



Holland Water heeft zich in Nederland al een aantal jaren ingespannen om er voor te zorgen dat, bij het toepassen van de HW Bifipro®, gebruik kan worden gemaakt van fiscale (aftrek) mogelijkheden. Sinds 1 januari 2021 zijn er nu voor zowel drink- als koelwater systemen mogelijkheden om van deze regelingen gebruik te maken. Dit betreft de Energie-investeringsaftrek (EIA), een fiscale regeling waarmee de overheid ondersteunt bij investeringen in energiebesparende bedrijfsmiddelen en duurzame energie, de Milieu-investeringsaftrek (MIA) en de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL).

Dankzij de verlaging van de warmwatertemperatuur met de HW Bifipro® van Holland Water kunnen bedrijven een aanzienlijke besparing op hun stookkosten realiseren. Dat drukt niet alleen de energiefactuur maar ook de CO₂-uitstoot. Hieronder vijf reële voorbeelden van hotels in Nederland.

	Hotel A	Hotel B	Hotel C	Hotel D	Hotel E
Aantal tappunten	70	80	42	19	50
Jaarlijkse energiebesparing	36 MWh	70 MWh	31 MWh	22 MWh	37 MWh
Jaarlijkse kostenbesparing	€ 889	€ 1.751	€ 779	€ 541	€ 913
Jaarlijkse CO ₂ -reductie	52 ton	54 ton	23 ton	9 ton	27 ton

Bron: Energiescans All Eng, berekend over 2019